



Relatório da Comissão Permanente de Acompanhamento e Fiscalização de **Obras e Reformas na Saúde do Conselho Municipal de Saúde**

Pleno CMS de 15/12/2021

Objetivos

Apoiar e participar junto com os Conselhos Locais de Saúde (CLS) em relação às obras (reformas, ampliação e construção):

a) Acompanhar a construção de unidades de saúde desde planejamento até entrega;

b) Discutir a planta em questões como:

- acessibilidade
- espaços para atividades coletivas
- número adequado de consultórios e espaços para atividades técnicas
- salas de reunião adequadas
- conforto para os usuários, entre outros;

c) Avaliar o Memorial Descritivo Obra: qualidade do material para construção;

d) Durante obra: avaliar qualidade do material utilizado se está de acordo com o memorial descritivo;

e) Na entrega: problemas e defeitos;

f) Verificar identificação da placa nos serviços: data de início e previsão de prazo para obra, nome da Empresa, engenheiro responsável e valor do custo da obra.

Composição e Atuação

- Pelo menos 01 (um) representante de **usuários** (as) por distrito
 - Suleste: Luiz Valle
 - Sul-Sul: Alvino Faveri
 - Leste: Paulo Almeida e Balie Koudou
 - Norte: Paulo Martins e Maria Luiza Pereira
 - Noroeste: Cezar Mendes e Matilde Santos
 - Sudoeste: João da Lagoa, Francisco e Carla
 - CMS: Lucio Rodrigues (articulador da Comissão)
- 01 (um) representante de **trabalhadores** (as) : Rosa Silva
- 01 (um) representante de **gestores** (as): Elias Tranquilin (Departamento Administrativo)
- CLS pode pedir apoio à Comissão e esta pode se oferecer ao CLS, sempre que inicia alguma obra;
- Visitação periódica conjunta das obras;
- Relatórios das visitas;
- Levantamento e monitoramento problemas: ciência/apoio Executiva CMS e cobrança solução SMS;
- Agendamento reuniões responsáveis (obras, construtoras, SMS, etc.);
- Levar ao pleno quando necessário.

Autoclaves

3 tipos de dificuldades para viabilizar seu funcionamento:

- A porta das salas precisam de reforma predial para comportar instalação;
 - A rede elétrica não comporta instalação;
 - Autoclaves com defeitos, sem manutenção.
- Desde 31/08/2021 o Conselho aguarda resposta aos questionamentos feitos à SMS sobre situação das autoclaves.
 - Enquanto isso, a Comissão conseguiu levantar a seguinte situação através de visitas e contatos com os Distritos...

Autoclaves

DISTRITO SUL	Esmeraldina e Orozimbo Maia	Instaladas e funcionando.
	San Diego	Instalada, aguardando a instalação final da empresa e treinamento para que seja colocada em uso.
	Vila Ipê	Necessita reforma predial para instalação: após firmar contrato de manutenção predial, necessita ampliar vão da porta de entrada da sala de esterilização.
	São José	Necessita regularização das instalações de energia (demanda muita carga de energia), pois equipamento que já está instalado.
	Campo Belo	Em avaliação do material necessário para instalação.
	Nova América e Policlínica 3	Aguardam instalação do fabricante do equipamento desde Agosto/2021.
	Santa Odila	Aguarda término da reforma predial para instalação.
	São Vicente	Funcionando em local improvisado até construção novo CS.

Autoclaves

DISTRITO LESTE	Costa e Silva e Centro	Instaladas e funcionando.
	São Quirino e Policlínica 1	Autoclave grande: aguardando manutenção; Autoclave de bancada: funcionando.
	Taquaral, 31 de março e Joaquim Egídeo	Aguardando manutenção.
	Conceição	Aguardando instalação elétrica e reforma predial para instalação: após firmar contrato de manutenção predial, necessita ampliar vão da porta de entrada da sala de esterilização.
	Sousas e Carlos Gomes	Não tem autoclave.

DISTRITO NORTE	San Martin e Cássio Raposo	Instaladas e funcionando.
	?	2 autoclaves prontas para instalação sem definição em qual serviço.
	São Marcos	Há 2 anos aguarda instalação.

Autoclaves

DISTRITO NOROESTE	Itajaí	Instalada e funcionando. Única autoclave do distrito que funciona e realiza esterilização pra todos os serviços. Previsão de ser instalada a autoclave em outro serviço, mas não se sabe qual.
	Santa Rosa	Autoclave funcionou desde 2011, apresentou defeito em janeiro/2019, com avaliações sobre conserto até junho/2020. Desde julho/2020, autoclave nova permanece fechada na sala de espera sem instalação, com promessas de instalação sem resultado. CLS tem feito manifestações na imprensa e Câmara Municipal para pressionar pela instalação.

DISTRITO SUDOESTE	Vista Alegre	Instalada e funcionando. Estereliza para Aeroporto, Vila União, Santa Lúcia, DIC 3, União de Bairros e Capivari.
	Aeroporto	Necessita reforma predial para instalação: ampliar vão da porta de entrada da sala de esterilização.
	Vila União, Santa Lúcia, DIC 3 e União de Bairros	Aguardando manutenção.
	DIC 6, DIC 1, Santos Dumont, Tancredão e Santo Antônio	Aguardando manutenção. Esterelizam seus materiais no Hospital Ouro Verde.
	Capivari	Em instalação.

Autoclaves



- Modelo padrão de autoclave dos nossos serviços, compradas a cerca de 2 anos pela Secretaria, a maioria não instalada e as que estão tem sido consideradas obsoletas e com muita dificuldade de conserto;
- custo alto muito próximo de 300 mil reais.

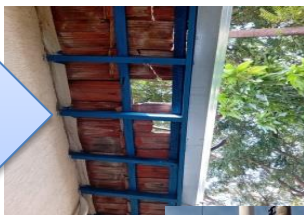
Autoclaves

INSTALAÇÃO DA AUTOCLAVE DO CENTRO DE SAÚDE JARDIM CAPIVARI



Visitas a Serviços, problemas e providências necessárias: **CS São José**

não foi feita reforma no telhado de trás com pouca caída, provocando infiltrações e goteiras



Quando

05/08/21

Quem estava

Alvino de Faveri (conselheiro local), Luiz Valle, Maria Luísa Pereira e Lúcio Rodrigues (comissão) e Andreia (coordenador a local).

Problemas e providências

- Apesar da reforma, serviço utiliza ligação de energia elétrica antiga e, após várias negociações entre CPFL, PMC e Distrito, Prefeitura precisa finalizar instalação da nova caixa de energia e CPFL interligar transformador novo com rede da rua;
- Calhas sempre entupidas por falta de manutenção;
- Projeto não constava água pluvial nem telhado, que tem pouca caída, retornando água ao forro, causando paredes mofadas, alagamentos, infiltrações;
- Sinalização para pessoas com deficiência na parte externa não foi feita, especialmente com idosos;
- CLS tem pressionado PMC para obrigar empresa a corrigir problemas causados pela reforma.

entrada energia nova desligada com cabos enrolados poste e **caixa de energia nova desligada**



ralo não dá conta da vazão de água que inunda CS



CS reformado sem calçada refeita que continua provocando acidentes




Folhas e galhos sem manutenção causando entupimento




Visitas a Serviços, problemas e providências necessárias: **CS Conceição**


Quando	Quem estava	Problemas e providências
25/08/21	Paulo Almeida, Luiz Valle, Lucio Rodrigues (comissão), Balie Koudou (conselheiro local e municipal), Fernando (conselheiro local), Eliana Petoilho (coordenadora).	<ul style="list-style-type: none">• Instalação definitiva da energia na caixa de entrada.• Fazer correção nas rachaduras em algumas salas.• Garantir a instalação da autoclave.• Corrigir a entrada da urgência para viabilizar acesso, retirando a rampa e estrutura metálica, colocando cobertura para melhor conforto aos Usuários.



Rachaduras nas salas dos ACS, cozinha e corredor







Autoclave permanece sem instalação na sala de espera do CS



entrada da sala de urgência: macas são empurradas na rampa e corredor estreito, precisa retirar e colocar cobertura

Visitas a Serviços, problemas e providências necessárias: **CS São Quirino**

Quando	Quem estava	Problemas e providências
<p>08/09/21</p>  <p>Caixa nova sem ligação com CS</p>  <p>Tampa metálica e fios expostos na caixa antiga</p>	<p>Paulo Almeida, Balie Koudou, Lúcio Rodrigues (comissão) e Valéria (coordenador a local).</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Apesar da reforma, continuam utilizando energia elétrica antiga e os 3 ar condicionado das salas de odonto e farmácia desligam pela sobrecarga (só 2 funcionam ao mesmo tempo); • Luzes externas não suportam ser acionadas: entram em curto pelo aquecimento provocado pelo “liga-desliga”; • Mobiliários: mesa sala ACS despencando, vestuário feminino sem porta e fechadura solta, janelas com telas soltas (“jogo de empurra” entre construtora e PMC); • Autoclave grande sem manutenção não funciona, somente pequena (está sobrecarregada), quase estragando também; • Cerca de arame envolta da unidade causando insegurança e falta de privacidade: reforma não resolveu; • Projeto da construtora não constava vazão de água pluvial nas laterais e fundos do terreno; • Caída do telhado e calhas provocam alagamentos e infiltrações; • Corredores estreitos na sala de urgência; • Equipe de manutenção não tem instrumentos adequados para fazer o serviço: conserto de torneira sala de odonto.
 <p>Vários pontos com reboco soltando devido infiltração na laje</p>		
 <p>Cerca sem privacidade segurança / “gambiarra” para evitar inundações</p>		

Visitas a Serviços, problemas e providências necessárias: **CS Taquaral**

Quando	Quem estava	Problemas e providências
07/10/21	Luiz Vale, Paulo Almeida, Balie Koudou, Lucio Rodrigues (comissão), José Antônio (conselheiro local), Cristiane (coordenadora local).	<ul style="list-style-type: none">• Estrutura comprometida com alicerces prejudicados pela ruptura de esgoto por muito tempo e obras próximas que provocaram: trincas e rachaduras em várias paredes, pisos alternando partes firmes e ocas em vários pontos do prédio, banheiro entupido continuamente;• paredes manchadas, úmidas e emboloradas com infiltrações várias e goteiras nos telhados;• estacionamento com lâmpadas queimadas nos postes e luminárias;• Equipe manutenção não tem instrumentos adequados para fazer o serviço: não tem escada para colocação de lâmpadas nos postes e luminárias externas;• Falta de documentação do prédio inviabiliza receber verba de convênios ou emendas parlamentares.

telhado pouca caída e goteiras com vazamentos na laje e dentro do CS



Vários pontos com infiltrações nas paredes




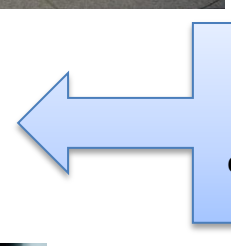


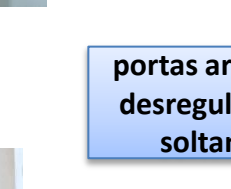




Várias salas com rachaduras extensas



laterais externas com trincas no solo e infiltração de água de chuva

Visitas a Serviços, problemas e providências necessárias: CS Costa e Silva

Quando	Quem estava	Problemas e providências		
03/11/21	Luiz Valle, Paulo Almeida, Lúcio Rodrigues (comissão), Leonilda, Vera, José Orlando (conselheiros locais) e Liliane (coordenador a local)	<ul style="list-style-type: none"> • Mobiliário: mesa da sala ACS caindo, portas de armários caindo, telas das janelas soltas; • Instalações: fechaduras soltas de várias salas, trincas e rachaduras em paredes de várias salas, banheiros de usuários entupidos, infiltração e umidade em algumas salas, falta de ajuste de calhas com vazamento de água nos forros e internamente; • Equipamentos: compressor com problemas (“barulho estranho”), ar condicionado sala odonto não funciona, raio x odonto sem funcionar (energia insuficiente), tubulação de ar de corredor furada. 		 <p>Trincas nos batentes de portas e nas paredes</p>
				 <p>Pisos de banheiro, corredores, salas com trincas e conserto qualidade ruim</p>
				 <p>mesa sala ACS com apoio frágil com risco cair</p>
				 <p>portas armários desreguladas e soltando</p>
				 <p>entupimento frequente do banheiro usuários</p>

Obrigado pela atenção!!

Vamos ao debate!!!